

# บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### บทที่ 3

## การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอทมอส แจ้งวัฒนะ (Atmoz Chaengwatthana) โดย บริษัท เอสเตท คิว จำกัด(มหาชน) ที่กำหนดในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมใน วันที่ 22 เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2562 โดยการเดินตรวจสอบพื้นที่โครงการซึ่งอยู่ในระหว่างดำเนินการ และสอบถามข้อมูลจากทางเจ้าหน้าที่ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ซึ่งทาง บริษัท เอสเตท คิว จำกัด(มหาชน) ได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัด สามารถสรุปผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ประจำเดือน กรกฎาคม 2566 – ธันวาคม 2566

ดังรายละเอียดตามตารางที่ 3.1-1

เจ้าของโครงการ : บริษัท เอสเตท คิว จำกัด(มหาชน)

สถานที่ตั้งโครงการ : 171 หมู่ที่ 1 ตำบลคลองเกลือ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120

จัดทำโดย : นิติบุคคลอาคารชุด แอทโมซ แฉงวัฒนะ

ช่วงระยะเวลาการจัดทำรายงาน : ระหว่างเดือน กรกฎาคม 2566 – ธันวาคม 2566

ประเภทโครงการ : อาคารพักอาศัยที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป

โครงการ แอทโมซ แฉงวัฒนะ (Atmoz Chaengwatthana)

ตารางที่ 3.1-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่ อย่าง ชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้าง เคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดิน ภายใน โครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้ ช่วยยึด หน้าดิน . โครงการจะจัดทำรั้วไปรอบบริเวณด้านที่ติดกับคลอง ส่วย ซึ่งเป็นรั้วมีความสูง 3 เมตร โดยด้านล่างเป็นรั้ว คสล อิฐ ฉาบเรียบ ทาสี ความสูง 1.5 เมตร ส่วนด้านบน ความสูง 1.5 เมตร เป็นรั้วระแนงเหล็กกล่อง 25x50 มิลลิเมตร เส้นผ่านศูนย์กลาง 50 มิลลิเมตร ทาสีกัน สนิม	- ดูสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง  - โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ พุ่มไม้คลุมดิน ภายในโครงการ	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3.1    รูปที่ 2.8-1 ถึง 2.8-3

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
2.1.2 คุณภาพอากาศ	<p>1. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง</p> <p>(1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณลดความเร็ว เพื่อไม่ให้ เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>(2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดย จัดล้างถนน เป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>(3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ ต้นไม้ดังกล่าว ช่วยดูดซับมลพิษการสัญจรของรถในโครงการ</p> <p>(4) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติ ตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ</p> <p>(1) จัดให้ที่จอดรถชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบมีลมพัดผ่าน ตลอดเวลาสามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มีให้เกิด การสะสมของมลพิษ</p> <p>(2) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถใน โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย</p> <p>(3) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการให้การจัดการ ดูแลพื้นที่สีเขียว ให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้</p> <p>2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ</p> <p>(1) จัดให้ที่จอดรถชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบมีลมพัดผ่าน ตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่าง สะดวกตลอดเวลา มีให้เกิด การสะสมของมลพิษ</p>	<p>1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์ สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้าย ห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้าม เร่งเครื่องยนต์ สัญญาณชะลอความเร็วให้อยู่ใน สภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และ ความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญหาด่วน</p>		<p>ภาคผนวกที่ 3.2</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.3</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.4</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.5</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.31</p>



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
	<p>(2) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนเส้นทางให้ ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การ เคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้ อย่างดี และปลอดภัย</p> <p>(3) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการ ดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปลูกต้นไม้เขตเขตแดนต้นไม้ที่ตายไป</li> <li>- จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้ มีความสมบูรณ์</li> <li>(4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 1,927.85 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของ โครงการ โดยพื้นที่นี้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (co2) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) เท่ากับ 1,1164 กรัม/วัน เพียงพอต่อปริมาณก๊าซ</li> <li>คาร์บอนมอนอกไซด์เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ที่เกิดจาก รถในโครงการ 828 กรัม/วัน</li> </ul>	<p>-โครงการจัดให้มีการติดตั้งสัญญาณชะลอความเร็วภายในบริเวณภายในโครงการ</p> <p>-โครงการจัดให้มีคนสวนเข้าดูแลตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>-โครงการให้ผู้เชี่ยวชาญเข้าดำเนินการสำรวจและจัดวางต้นไม้ในพื้นที่ต่างๆตามมาตรการ</p>		<p>ภาคผนวกที่ 3.21</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.3</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.3</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
1.3 เสียง	<p>1. จัดให้มีการทำสัญญาณชะลอความเร็วของรถบนถนน ภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลด เสียงจากการวิ่งของรถ</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและ ทางวิ่งภายในโครงการให้กันอย่างชัดเจน</p> <p>3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้าม ติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่เลือนเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>4. จัดให้ส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก โครงการ</p> <p>5. นิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารโครงการ จะต้องกำหนด กฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดัง รบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p>	<p>- ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็น ชัดเจนไม่เลือน เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>- โครงการจัดให้มีการดำเนินการติดตั้งป้ายต่างๆเพื่อแจ้ง เตือนกฎจราจรในบริเวณลานจอดรถ</p> <p>- นิติบุคคลดำเนินการติดตั้งและตรวจสอบทำความสะอาดอยู่ สม่ำเสมอ</p> <p>- นิติบุคคลจัดทำกล่องรับข้อร้องเรียนและเสนอแนะต่างๆ</p> <p>- นิติบุคคลจัดทำระเบียบผู้พักอาศัยและข้อบังคับอาคารชุด ตามกฎหมาย</p>		<p>ภาคผนวกที่ 3.21</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.21</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.4</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.5</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพเอกสาร
1.4 คุณภาพน้ำ	<p>โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด รายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (อาคาร A) เป็น ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) แบบติดตั้งกับที่ จำนวน 1 ชุด ฝังอยู่ใต้ทางวิ่งรถอาคาร A ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสีย ได้ปริมาณ 95 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสีย จากอาคาร A ปริมาณ 92.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>(2) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (อาคาร B) เป็น ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) แบบติดตั้งกับที่ จำนวน 1 ชุด ฝังอยู่ใต้ทางวิ่งรถอาคาร B ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสีย ได้ปริมาณ 125 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร B ปริมาณ 122.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>(3) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 (อาคาร C) เป็น ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) แบบติดตั้งกับที่ จำนวน 1 ชุด ฝังอยู่ ใต้ที่ทางวิ่งรถอาคาร C ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำได้ปริมาณ</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อน และ หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมี ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ PH, BOD, Suspended Solid, TKN, Sulfide, Fat Oil &amp; Grease, Settleable Solide, TDs, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ ของโครงการ จำนวน 7 จุด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คุณภาพน้ำหลังการบำบัด คือ บ่อสูบน้ำทิ้ง ของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 2 และ 3 จำนวน 3 จุด</li> <li>- คุณภาพน้ำที่ก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด</li> </ul> <p>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิชาการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p> <p>ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้</p>		<p>ภาคผนวกที่ 3.10</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.10</p> <p>ภาคผนวกที่ 6</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
	<p>125 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับ น้ำเสียจากอาคาร c มา ณ 107.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ</p> <p>3. โครงการจะประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนคร ปากเกร็ด มาสูบน้ำก่อนส่วนเกินไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>4. โครงการจะบำบัดปริมาณ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยเครื่องบำบัดอากาศ</p> <p>(Air Treatment Unit) ประกอบด้วย ระบบฆ่าเชื้อโรคด้วย UV ตักรอง คาร์บอนและพัดลมดูดอากาศ โดยอากาศจะถูกรวบรวม โดยท่อ ระบายอากาศไปยังชั้นดาดฟ้า ที่ปลายท่อจะติดตั้ง เครื่องบำบัด อากาศ (ATU) ไว้เพื่อดักจับละอองน้ำเสีย</p> <p>5. โครงการจึงจัดให้มีการบำบัดก็จะมีแทนที่เกิดจาก ระบบบำบัดน้ำ เสียไปยังบ่อดินบำบัดก็จะมีแทน จำนวน 1 บ่อ/ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด</p> <p>6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้ งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะ เดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p>	<p>1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการ ทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้ง แหล่งกำเนิดมลพิษ นั้นเป็นเวลา 2 ปี2) จัดทำ รายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำ เสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้า พนักงานท้องถิ่น (นายกเทศมนตรีเทศบาล นคร ปากเกร็ด) ภายในวันที่ 15 ของเดือน ถัดไป</p> <p>3. โครงการกำหนดให้มีการเก็บน้ำในคลองส่ง ไป ตรวจวิเคราะห์ โดยเก็บ ณ จุดระบายน้ำลง คลองส่งย จุดก่อนและหลังจุดปล่อยระยะ 500 เมตร เดือนละ 1 ครั้ง โดยพารามิเตอร์ที่ ตรวจวัด ได้แก่</p> <p>Ph Temperature Color Dissolved Oxygen Bod5 Fecal Coliforms Total Coliforms Bacteria</p>		<p>ภาคผนวกที่ 6</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.30</p>



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทาง ชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ อย่างเคร่งครัด	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และ ความคิดเห็น หากพบว่า มีเรื่อง ร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่  2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน  และจัดส่งรายงานให้สำนักงาน นโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.)  และเทศบาลนครปากเกร็ด  ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี  และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม จังหวัดนนทบุรี	1-ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3.31   ดำเนินการทุก 6 เดือน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	<p>1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>2. โครงการจัดให้มีระบบท่อระบายน้ำในโครงการ รวบรวมน้ำหลากที่เกิดขึ้นภายในโครงการเข้าสู่บ่อท่วมน้ำ ความจุ 176.4 ลูกบาศก์เมตร และควบคุมอัตราการระบายน้ำที่ออกจากโครงการไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการก่อน ระบายน้ำลงสู่คลองสายต่อไป</p> <p>3. ดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยทิ้งขยะในคลอง และดูแลความสะอาดของคลองสายบริเวณหน้าโครงการ รวมทั้งจัดให้มี พนักงานดูแลตรวจสอบสภาพคลองสายไม่ให้มีเศษขยะมูลฝอยติดนอนครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>4. กำหนดให้มีการป้องกันการพังทลายของดินตลอดพื้นที่ ที่ติดกับคลองสาย เช่น จัดทำรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินโดยด้านล่างเน้นแนวผนังป้องกันดินพังทลาย</p> <p>5. โครงการกำหนดให้มีการเก็บน้ำในคลองสายไปตรวจวิเคราะห์ โดยเก็บ ณ จุดระบายน้ำลงคลองสาย จุดก่อน และหลังจุดปล่อยระยะ 500 เมตร เดือนละ 1 ครั้ง โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ Ph Temperature Color Dissolved Oxygen Bod5 Fecal Coliforms Total Coliforms Bacteria</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมี ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ PH, BOD, Suspended, TKN, Sulfide, Fat oil &amp; Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ ของโครงการ จำนวน 3 จุด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด คือ บ่อปรับสภาพน้ำ ของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 2 และ 3 จำนวน 7 จุด</li> <li>- คุณภาพน้ำหลังการบำบัด คือ บ่อสูบน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 2 และ 3 จำนวน 3 จุด</li> <li>- คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอก โครงการ 1 จุด คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง</li> <li>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของ ระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวง กำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</li> </ul>	-ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3.12

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
		<p>ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้) จัดเก็บสถิติ และข้อมูลซึ่งแสดงผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้ง แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อ เจ้าพนักงาน ท้องถิ่น (นายกเทศมนตรีเทศบาลนคร ปากเกร็ด) ภายใน วันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> <p>3. โครงการกำหนดให้มีการเก็บน้ำในคลองส่งไปตรวจ วิเคราะห์ โดยเก็บ</p> <p>ณ จุดระบายน้ำลงคลองส่งยว จุก่อน และหลังจุดปล่อย ระยะ 500 เมตร เดือนละ</p> <p>1 ครั้ง โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่</p> <p>ได้แก่ Ph Temperature Color Dissolved Oxygen Bod5</p> <p>Fecal Coliforms Total Coliforms Bacteria</p>		<p>ภาคผนวกที่ 6</p> <p>ภาคผนวกที่ 9</p>





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
	<p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษากระบวนการแบบเส้นท่อประปา ให้ อยู่ในสภาพดี</p> <p>5. ออกแบบโดยเลือกใช้วัสดุภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรือ อุปกรณ์ ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีด ประหยัดน้ำ</p> <p>6. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>7. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้าง อุปกรณ์ ในภาชนะก่อนที่จะนำไปใช้ดู ซึ่งจะใช้ น้ำ น้อยกว่าการใช้ สายยางฉีดล้างทำความสะอาด โดยตรง</p> <p>8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่ว ของ อุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการ รั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที</p>	<p>-นิติบุคคลจัดให้มีช่างอาคารดูแลระบบตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>-โครงการจัดซื้อและติดตั้งสุขภัณฑ์คุณภาพสูง</p> <p>-นิติบุคคลดำเนินการจัดทำประกาศ ประชาสัมพันธ์แจ้งแก่ท่านเจ้าของร่วม</p> <p>-นิติบุคคลจัดให้มีช่างอาคารดูแลระบบตลอด 24 ชั่วโมง</p>		<p>ภาคผนวกที่ 3.26</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.26</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
2.3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	<p>โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุขและกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ดังนี้</p> <p>1. มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ</p> <p>1) จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 2) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัว ระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p> <p>3) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแล ทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดิน ไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน</p> <p>หลังจากปิด ใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ดังนี้</p> <p>2.1 คลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็น กรดต่าง ตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>2.2 โคลิฟอร์มทั้งหมด และพีเคอลโคลิฟอร์ม ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>2.3 คลอรีนที่รวมกันสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยาบริก (กรณีที่ใช้) คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท</p> <p>จุลินทรีย์ กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia Coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonad aeruginosa ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง</p> <p>ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุดตลอดระยะเวลา ดำเนินการ</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3.9</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.10</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.10</p> <p>ภาคผนวกที่ 9</p>	



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
	<p>4) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินรอบสระเปียกชื้น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>5) จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนัก เบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน ไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผู้ก้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 27.5 เมตร</p> <p>- โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน</p> <p>6) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ</p> <p>7) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน</p> <p>8) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p>	<p>-นิติบุคคลจัดให้มีช่างอาคารทำความสะอาดในทุกวัน จันทร์ พุธ ศุกร์</p> <p>-โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ชูชีพติดตั้งไว้ริมสระว่ายน้ำ</p> <p>-โครงการจัดให้มีตู้บุคคลฝึกอบรมปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p> <p>-นิติบุคคลมีการตรวจสอบโดยช่างอาคารอย่างสม่ำเสมอ</p>		<p>ภาคผนวกที่ 3.6</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.27</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.27</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
	<p><b>2. ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</b></p> <p>1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)</p> <p>2) เติมน้ำกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ</p> <p>3) ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สับดาห้ละ 1 ครั้ง</p> <p>4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแล ทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p>	<p>-นิติบุคคลจัดให้ช่างอาคารดำเนินการตรวจสอบทุกวัน</p> <p>-ช่างอาคารดำเนินการทุกวันอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>-นิติบุคคลจัดให้มีช่างอาคารทำความสะอาดในทุกวัน จันทร์ พุธ ศุกร์</p> <p>-นิติบุคคลจัดให้แม่บ้านดำเนินการทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ</p>		<p>ภาคผนวกที่ 3.8</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.6</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.6</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.2</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
	<p>5) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระ ว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้ สระว่ายน้ำ</li> <li>- จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำ ทุก ครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</li> <li>- ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัดใหญ่เป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งไม่ถูก ลง ในน้ำ</li> </ul> <p>6) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุง คุณ ภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p>	<p>-โครงการจัดให้มีการดำเนินการติดตั้งป้าย กฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>-นิติบุคคลจัดให้ช่างอาคารดูแลอย่าง สม่ำเสมอและถูกต้อง</p>		<p>รูปที่ 2.10-3</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.6</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3) อุบัติเหตุจาก การฉกฉวย	<p>1. ติดป้ายแจ้งระบียบการใช้สระว่ายน้ำ โดยกรณีที่มีเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ กำหนดให้มี ผู้ดูแลมาด้วย</p> <p>2. ออกแบบความลึกของสระว่ายน้ำไม่เกิน 1.20 เมตร</p> <p>3. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนและเปิดให้บริการในเวลา 10.00-20.00 น</p> <p>4. จัดให้มีห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือ ทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของ สระน้ำอย่างน้อย 2 อัน และสามารถหยิบใช้ได้สะดวก</p> <p>5. ติดป้ายแสดงวิธีการช่วยเหลือผู้จมน้ำ วิธีปฐมพยาบาล และเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน บริเวณสระว่ายน้ำให้เห็นชัดเจน</p> <p>6. จัดอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่ สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่</p> <p>ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 คน</p> <p>8. ห้ามนำอาหาร ของมีเงินมา และเครื่องดื่มหรือขวดแก้ว เข้าในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>9. ติดป้ายระเบียบข้อบังคับไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้เห็นได้ ชัดเจน เพื่อให้ผู้มาใช้บริการทราบและยึดถือเป็นข้อปฏิบัติ โดยทั่วกัน</p>	<p>1. ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่เล่น ไม่มีน้ำขังอยู่ใน สภาพดี</p> <p>2. บันทึกสถิติความปลอดภัย อุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้น รวมทั้งหาวิธีป้องกัน แก้ไขไม่ให้เกิดขึ้น</p>		<p>ภาคผนวกที่ 3.11</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.11</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.39</p>



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย	<p>โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด รายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (อาคาร A) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) แบบติดตั้งกับที่ จำนวน 1 ชุด ฝังอยู่ใต้ที่ทางวิ่งรถอาคาร A ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสีย ได้ปริมาณ 95 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสีย จากอาคาร A ปริมาณ 92.8 ลูกบาศก์เมตร/วันได้อย่างเพียงพอ</p> <p>(2) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (อาคาร B) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) แบบติดตั้งกับที่ จำนวน 1 ชุด ฝังอยู่ใต้ที่ทางวิ่งรถอาคาร B ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสีย ได้ปริมาณ 125 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร B ปริมาณ 122.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>(3) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 (อาคาร C) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) แบบติดตั้งกับที่ จำนวน 1 ชุด ฝังอยู่ใต้ที่ทางวิ่งรถอาคาร ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสีย ได้ปริมาณ 125 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับ น้ำเสียจากอาคาร C ปริมาณ 107.0 ลูกบาศก์เมตร/วันได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ PH, BOD, Suspended, TKN, Sulfide, Fat oil &amp; Grease, Settleable Solid, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria</p> <p>ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ ของโครงการ จำนวน 7 จุด</p> <p>- คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ บ่อปรับ สภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 2 และ 3 จำนวน 3 จุด</p> <p>ของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 2 และ 3 จำนวน 3 จุด</p> <p>- คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง จำนวน 1 จุด</p> <p>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้</p>		<p>ภาคผนวกที่ 6</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.12</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.13</p> <p>ภาคผนวกที่ 6</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
	<p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. โครงการจะประสานให้รถสุบสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนครปากเกร็ด มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>4. โครงการจะบำบัดปริมาณ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยเครื่องบำบัดอากาศ (Air Treatment Unit) ประกอบด้วย ระบบฆ่าเชื้อโรคด้วย UV ตัวกรองคาร์บอนและพัดลมดูดอากาศ โดยอากาศจะถูกรวบรวม โดยท่อระบายอากาศไปยังชั้นดาดฟ้า ที่ปลายท่อจะติดตั้งเครื่องบำบัดอากาศ (ATU) ไว้เพื่อดักจับละอองน้ำเสีย</p> <p>5. โครงการจึงจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อดักน้ำบำบัดก๊าซมีเทน จำนวน 1 บ่อ/ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด</p> <p>6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p> <p>7. ในกรณีที่เข้าดูแลบำรุงรักษาซ่อมแซม ตรวจสอบ การดักกากไขมัน และการสูบตะกอน เจ้าหน้าที่จะดำเนินการที่ละส่วน ซึ่งในขณะที่ปฏิบัติงานจะจัดให้มีการนำกรวยยาง ตั้งบริเวณฝาบ่อแต่ละบ่อ (ไม่เปิดฝาบ่อพร้อมกัน) เพื่อให้ กระทั่งต่อการเดินรถภายในอาคารโครงการให้น้อยที่สุด</p>	<p>1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษ นั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเทศมนตรีเทศบาลนคร ปากเกร็ด) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> <p>3. โครงการกำหนดให้มีการเก็บน้ำในคลองส่งไปตรวจวิเคราะห์โดยเก็บ ณ จุดระบายน้ำลงคลองส่งย จุดก่อน และหลังจุดปล่อยระยะ 500 เมตร เดือนละ 1 ครั้ง โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่</p> <p>pH Temperature Color Dissolved Oxygen BOD Fecal Coliforms Bacteria Total Coliform Bacteria</p>		<p>ภาคผนวกที่ 6</p> <p>ภาคผนวกที่ 6</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
	<p>8. ในการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินโครงการจะประสานให้รถ สูบน้ำตะกอนส่วนเกินของ เทศบาลนครปากเกร็ด มาสูบน้ำตะกอนไปกำจัดเป็นประจำทุกวันเดือน ในช่วงเวลาบ่ายของ วันจันทร์ ถึงวันศุกร์ โดยในการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินรถสูบน้ำตะกอนส่วนเกินสามารถจอดบนทางวิ่งรถไฟใกล้กับตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายไปยังบ่อย่อย</p> <p>ตะกอน โดยนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบล่วงหน้าเวลาที่แน่นอนในการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง</p> <p>9. กำหนดช่วงเวลาในการดูแลบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้าน การจราจรในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตลอดจนช่วงที่มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกิน</p>	<p>-นิติบุคคลจัดให้มีการดำเนินการสูบน้ำออกตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>-จัดให้มีช่างประจำอาคารดูแลตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>-จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	<p>-ยังไม่ครบระยะดำเนินการ</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3.10</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.23</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
2.3.4 การระบายน้ำ	<p>1. โครงการจะรวบรวมน้ำหลากไว้ภายในบ่อหน่วง น้ำความจุ 176.4 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณ น้ำหลาก ส่วนเกินภายในโครงการปริมาณ 118 ลูกบาศก์เมตร ที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ</p> <p>2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำโดยจำกัดการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราสูบ -0.029 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (-0.057 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)</p> <p>3. กำหนดให้ห้องห่อระบายน้ำที่ระบายจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำลงสู่คลองสาย อยู่ระดับ -1.504 เมตรซึ่งอยู่สูงกว่าระดับกันคลองสายบริเวณโครงการที่อยู่ระดับ 2-3 เมตร</p> <p>4. จัดให้มีร่องเสียบประตูกั้นน้ำ (stop log) บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง เพื่อไม่ให้ น้ำจากภายนอกโครงการไหลย้อนกลับนาในขั้นที่โครงการ</p> <p>5. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสาร เหตุการณ์ น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการให้ทราบ และประชุมทีมนิเทศลดอาคารชุดเพื่อหาแนวทางป้องกัน ร่วมกันต่อไป</p> <p>6. โครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดดอกและผลของต้นไม้วีรังหล่นในในพื้นที่ทุกวินาทีไม่ให้เกิดการอุดตันต่อระบายน้ำ</p>	<p>1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาโดยทันที</p> <p>-จัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาดคอยดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ</p>		<p>ภาคผนวกที่ 3.10</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.5</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.2</p>



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
2.3.5 การจัดการมูลฝอย	<p>1. โครงการจัดให้มีการจัดการมูลฝอยภายในอาคาร รายละเอียดดังนี้</p> <p>1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 (อาคาร A B และ C) ตั้งอยู่บริเวณโรงลิฟต์ของแต่ละชั้นทั้ง 3 อาคาร</p> <p>โดยอาคาร A มีขนาดพื้นที่ 3.23 ตารางเมตร อาคาร B มีขนาดพื้นที่ 4.41 ตารางเมตร และอาคาร C มีขนาดพื้นที่ 3.18 ตารางเมตร ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ซึ่งจะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ</p> <p>2) ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ชั้นที่ 2 ของอาคาร B) และห้องออกกำลังกาย (ชั้นที่ 2 ของอาคาร C) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง เปียก อันตราย และรีไซเคิล) ไว้ภายใน ห้องนำของชั้นที่ 2 ของอาคาร B และ C</p>	<p>1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีความสะอาดอยู่เสมอทุกวันและตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผูกหรือมีขำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผูกหรือมีขำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>3. โครงการจะต้องควบคุมให้มีปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด</p>		<p>ภาคผนวกที่ 3.14</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.15</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.15</p>



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
	<p>4.โครงการจะติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ</p> <p>5.จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำวันของโครงการ และนำมูลฝอยแต่ละประเภทที่มีตกค้างและมีการติดฉลากประเภทมูลฝอยขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยบรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อน และใช้ลิฟต์ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง และจะให้พนักงานขนย้ายไปทิ้งถึงเพื่อป้องกันนำขยะมูลฝอยรั่วไหล โดยกำหนดให้ พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่บริเวณผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัย ส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พักและเมื่อนำถังมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>6.โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณ ชั้นที่ 1 ของอาคาร A โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้</p>	<p>-นิติบุคคลจัดทำประกาศประชาสัมพันธ์แจ้งเพื่อทราบแก่ท่านเจ้าของร่วมทุกท่าน</p> <p>-โครงการและนิติบุคคลจัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาด ได้รับการอบรมและมีการจัดการขยะแต่ละชนิดอย่างชัดเจนก่อนส่งต่องานให้กับทางเทศบาลนครปากเกร็ดดำเนินการต่อไป</p> <p>-โครงการจัดให้มีห้องพักขยะ เพื่อคัดแยกขยะชนิดต่างๆที่บริเวณชั้น1 อาคาร A</p>		<p>ภาคผนวกที่ 3.11</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.12</p> <p>รูปที่ 2.6.2-2</p>



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
	<p>1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 0.92 ตาราง เมตร ความจุ 1.38 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.38 ลูกบาศก์เมตร/วัน อย่างเพียงพอ 3.63 เท่า</p> <p>2) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 12.79 ตาราง เมตร ความจุ 19.19 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 4.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน อย่างเพียงพอ 4.74 เท่า</p> <p>3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 17.44 ตารางเมตร ความจุ 26.16 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 3.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน อย่างเพียงพอ 6.88 เท่า</p> <p>4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 4.15 ตารางเมตร ความจุ 6.23 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูง มูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาณ 0.38 ลูกบาศก์เมตร/วัน อย่างเพียงพอ 16.40 เท่า</p> <p>อนึ่ง โครงการจะจัดให้มีห้องรวบรวมอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเข้าเครื่องบำบัดอากาศ (Air Treatment Unit)</p> <p>ซึ่งประกอบด้วย UV-C Ozone Generator, Activated Carbon Fiter Air Blance Box และ Air Box โดยอากาศ จะถูกรวบรวมโดยท่อระบาย</p>	<p>-โครงการจัดให้มีห้องพักขยะบริเวณหน้าลิฟต์ในแต่ละชั้น โดยมีถังขยะแยกประเภทชัดเจนวางไว้เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้นำขยะมาแยกทิ้งในจุดนั้นๆ และได้จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยอยู่ที่ชั้น 1 อาคาร A</p>		<p>รูปที่ 2.6.2-1</p> <p>รูปที่ 2.6.2-2</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
	<p>อากาศไปยังชั้นดาดฟ้า ที่ปลายท่อจะติดตั้งเครื่องดูดอากาศ (ATU) ไว้ เพื่อดักจับละอองน้ำเสียที่มาจากระบบบำบัดน้ำเสียของ อาคารชุด พักอาศัย (อาคาร A B และ C และอากาศเสียที่เกิดจากห้องพักมูลฝอยเปียก โดยปริมาณอากาศที่ดูด จะต้องไม่น้อยกว่า 4 เท่า โดยติดตั้งเครื่องดูดอากาศที่มี อัตราการดูดอากาศ 11.3 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ จำนวน 1 เครื่อง (เพียงพอต่อความต้องการอัตราการดูดอากาศ 3.5 ลูกบาศก์เมตร/นาที่)</p> <p>7.โครงการจะกำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอย โดยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลนคร ปากเกร็ดเท่านั้น</p> <p>8.โครงการกำหนดให้มีการล้างห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยนำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพัก มูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป</p> <p>9.โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก ในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมมายังจุดจอดรถเก็บมูลฝอย และจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจร</p> <p>10.โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อการเก็บขนจากเทศบาลนครปากเกร็ด เนื่องจากการ กระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>	<p>--กำหนดให้มีการดำเนินการคัดแยก และนำขึ้นรถคัดแยกขยะเป็น ช่วงเวลา/วัน เท่านั้น</p> <p>-นิติบุคคลจัดให้พนักงานรักษาความ สะอาด ดำเนินการทำความสะอาด เป็นประจำและสม่ำเสมอ</p> <p>-นิติบุคคลจัดให้พนักงานรักษาความ ปลอดภัยคอยดำเนินการอำนวยความสะดวก ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>-นิติบุคคลจัดให้พนักงานทำความสะอาด สะอาดนำขยะที่คัดแยกออกมารวมไว้ในจุดเพื่อนำขึ้นรถจากทางเทศบาล นครปากเกร็ด</p>		<p>ภาคผนวกที่ 3.12</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.2</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.23</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.12</p>



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
2.3.6 ระบบไฟฟ้า	<p>โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้</p> <p>(1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับจ่ายไฟปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง เขตนนทบุรี ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำมันขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด และขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟให้เป็น 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่าง</p>	<p>1. ตรวจสอบป้ายเตือนรั่วรังสีอันตรายบริเวณที่ติดตั้งแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือน ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบการทำงานจากระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า ภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรับแก้ไขหากพบการชำรุด</p>		<p>ภาคผนวกที่ 3.4</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.14</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
2.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	<p>1. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายใน โครงการแยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้</p> <p>(1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของ โครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ต้องนำไปปฏิบัติ มีดังนี้</p> <p>(1.1) มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ปิดต้นไม้ภายในโครงการ ในบริเวณ พื้นที่ว่างซึ่งไม่โดนแสงและทางวิ่งเพื่อลดภาวะการทำงาน ของเครื่องปรับอากาศ</li><li>- ลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามา ในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนหลังคา หรือผนัง ที่กระทบกับแสงอาทิตย์</li><li>- โครงการประสานงานกับช่างซ่อม/ล้าง เครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาด</li></ul> <p>เครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับ ผู้พักอาศัย</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- พัฒลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่น โดยการ อัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา</li><li>- ตรวจสอบหน้าต่างทอลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้อากาศร้อนภายในออกเข้าสู่อาคาร</li></ul> <p>(1.2) มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ ไฟฟ้าส่องสว่าง</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวน มาก</li><li>- ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer)</li></ul> <p>บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานนอกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย</p>	<p>-ตรวจสอบเครื่องหมยแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>-โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบบริเวณโครงการเพื่อให้มีลักษณะอากาศที่ดี</p> <p>-โครงการจัดให้มีช่องระบายอากาศตามชั้นต่างๆเพื่อระบายอากาศและให้อากาศถ่ายเทสะดวก</p>		ภาคผนวกที่ 3.15
				รูปที่ 2.8-1
				ภาคผนวกที่ 3.20

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
	<p>-คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำให้ได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ดีขึ้นเนื่องจาก สายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</p> <p>-ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิด แกนเหล็กธรรมดา</p> <p>-ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและ ลดการค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย</p> <p>(1.3) มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า</p> <p>-ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>-นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ ประโยชน์โดยเปิดช่องหน้าต่าง รับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่านเพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งของ</p> <p>ปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ</p> <p>-กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้ เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนจำเป็นแต่ ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ</p> <p>-ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลา</p> <p>อย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</p> <p>-ส่งเสริมอนุรักษ์กิจกรรมให้มีการเดิน ขึ้น-ลงแทน</p>	<p>-นิติบุคคลจัดให้มีการดำเนินการดูแลเป็นประจำและสม่ำเสมอจากช่างประจำอาคาร</p> <p>นิติบุคคลจัดให้มีการดำเนินการดูแลเป็นประจำและสม่ำเสมอจากช่างประจำอาคาร</p>		<p>ภาคผนวกที่ 3.15</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.15</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
	<p>การใช้ไฟฟ้าสำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-แสดงเลขขั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย ช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ไฟฟ้าที่ไม่จำเป็น</li> <li>-ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น.</li> <li>-ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิ เครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> <li>-จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการ เปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน</li> <li>-จัดเจ้าหน้าที่หมั่นทำงานทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ</li> <li>(2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พัก อาศัยปฏิบัติตามโครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน แจกจ่ายให้กับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็น การรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้</li> <li>-ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25 - 26 องศาเซลเซียส</li> <li>-เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น</li> <li>-บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>-ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน</li> <li>-เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน</li> <li>-หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟั่นละอองหรือ บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</li> </ul>	<p>-โครงการจัดให้มีการประหยัดพลังงานโดยให้ใช้เครื่องไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดพลังงานเบอร์ 5</p>		<p>ภาคผนวกที่ 3.15</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
2.3.8 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมี รายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>1.1 ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ระบบท่อเย็น (Stand Pipe) จัดให้มีท่อเย็น ขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/อาคาร รับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อเย็น และต่อเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้</p> <p>นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำ เพื่อการดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคาร</p> <p>รายละเอียด ดังนี้</p> <p>-อาคาร A สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง ปริมาณ 36.54 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>-อาคาร B สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง ปริมาณ 29.40 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>-อาคาร C สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง ปริมาณ 31.83 ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>1.ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3 เดือน/ครั้ง ตรวจสอบระยะเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3.ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่เลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดจนเปิดดำเนินการ</p> <p>4.ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมพลเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>		<p>ภาคผนวกที่ 3.19</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.21</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.22</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.23</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.24</p>



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
	<p>โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบ หาม (Portable Fire Pump) อัตราการสูบ 900 ลิตร/นาที่ สูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน สามารถ สำรองน้ำดับเพลิงได้อย่างน้อย 30 นาที เพื่อจ่ายน้ำ ดับเพลิงดังกล่าวเข้าท่อชั้นดับเพลิงภายในอาคารซึ่งเป็นท่อ แห่ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/อาคาร เพื่อให้ท่อชั้นดังกล่าวมีน้ำหล่อเลี้ยงในเส้นท่อตลอดเวลา ซึ่งกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถใช้น้ำจากถังดับเพลิง ของ งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครปากเกร็ด จ่ายน้ำเข้าหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) จำนวน 2 หัว/อาคาร แต่ละหัวมีขนาด 2 ½ X 2 ½ x 4 นิ้ว พร้อม Check Valve เพื่อให้สามารถสูบน้ำไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC ) ในแต่ละชั้น ได้อย่างรวดเร็ว เนื่องจากมีน้ำหล่อเลี้ยงอยู่ภายในท่อชั้น น้ำ ดับเพลิงแล้ว</p> <p>รวมทั้งโครงการจะเชื่อมต่อถึงเก็บน้ำขึ้น ดาดฟ้ากับท่อชั้น ดับเพลิง ซึ่งเป็นท่อแห่ง ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/อาคาร เพื่อให้ท่อชั้น ดังกล่าวมีน้ำหล่อเลี้ยง ในเส้นท่อตลอดเวลา เพื่อให้สามารถสูบน้ำจ่ายน้ำไปยังหัวฉีด น้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้นได้อย่างรวดเร็ว</p>	<p>-โครงการจัดให้มีการติดตั้งตู้ FHC.เพื่อใช้ในการ ป้องกันอัคคีภัยเบื้องต้น ท่อบริเวณทุกอาคาร</p> <p>-โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำอยู่บริเวณหน้า โครงการ โดยแยก 2 หัว/ตึก</p> <p>-โครงการจัดให้มีการติดตั้งตู้ FHC.เพื่อใช้ในการ ป้องกันอัคคีภัยเบื้องต้น ท่อบริเวณทุกอาคาร</p>		<p>ภาคผนวกที่ 3.36</p> <p>รูปที่ 2.7-1</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.36</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
	<p>2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector: FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร จำนวน 2 หัว/อาคาร แต่ละหัวมีขนาด 2 ½ X 2 ½ x 4 นิ้ว พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากกรดดับเพลิงของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครปากเกร็ด เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อเย็น และจ่ายไป ยังท่อดับเพลิงที่ต่อเข้ากับสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป</p> <p>3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร</li> <li>-หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว)</li> <li>-พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย(4.5 กิโลกรัม)</li> </ul>	<p>ตรวจสอบอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน</p> <p>ตรวจสอบอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน</p>		<p>รูปที่ 2.7-1</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.36</p>



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
	<p>1.2 ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>1) อาคาร A</p> <p>1.แผนควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่ม ทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผนควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ จะส่ง สัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>2.เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายใน อาคารและส่งสัญญาณไปยังแผนควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ใน ห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ร้านค้า ห้องประชุม ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องชุดพักอาศัยบริเวณหน้าร้านค้า และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร</p> <p>3.เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปตามแผนควบคุม โดยภายในอาคารจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้บริเวณที่จอดรถ และภายในห้องชุดพักอาศัยบริเวณส่วนครัว</p> <p>4.เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้เมื่อดิ่ง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดย จะติดตั้งไว้บริเวณบันไดในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร</p> <p>5. กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็น กริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณ เดียวกับ (Fire Alarm Manual Station)</p>	<p>-โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย (FCP)</p> <p>-โครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควันทั่วบริเวณอาคารและในห้องเจ้าหน้าที่ของร่วม</p> <p>-โครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนในจุดที่สำคัญและในห้องทำงานเจ้าหน้าที่ของร่วม</p> <p>-โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบแจ้งเตือนภัยด้วยตนเองทั่วบริเวณอาคาร</p> <p>-โครงการจัดให้มีการติดตั้งแจ้งเตือนอัคคีภัยทั่วบริเวณอาคาร</p>		<p>รูปที่ 2.7.2-1</p> <p>รูปที่ 2.7.2-2</p> <p>รูปที่ 2.7.2-2</p> <p>รูปที่ 2.7.3-1</p> <p>รูปที่ 2.7.3-2</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
	<p>2) อาคาร B</p> <p>1.แผนควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ใน ห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>2. เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายใน อาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ใน ห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณห้องชุด ปักอาศัยทุกห้อง ห้องสำนักงาน นิติบุคคลอาคารชุด ห้องรปภ ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ ห้องซักผ้า โถงต้อนรับ ห้องสมุด ห้องทำงานส่วนกลาง ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร</p> <p>3. เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยภายใน อาคารจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้บริเวณที่จอดรถ และภายในห้องชุดพักอาศัยบริเวณส่วนครัว</p> <p>4. เครื่องแจ้งเหตุโดยไซมอดิง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-03 และ ST-04 ในแต่ละชั้นของอาคาร</p>	<p>-โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย (FCP)</p> <p>-โครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควันทั่วบริเวณอาคารและในห้องเจ้าของร่วม</p> <p>-โครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนในจุดที่สำคัญและในห้องทำงานเจ้าของร่วม</p> <p>-โครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนด้วยตนเองทั่วบริเวณอาคาร</p>		<p>รูปที่ 2.7.2-1</p> <p>รูปที่ 2.7.2-2</p> <p>รูปที่ 2.7.2-2</p> <p>รูปที่ 2.7.3-1</p> <p>รูปที่ 2.7.3-2</p>



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
	<p>2) อาคาร B จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ดังนี้</p> <p>1. บันได ST-03 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลง จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัว บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176 - 0.178 เมตร ลูกนอน กว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบะบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ</p> <p>2. บันได ST-04 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลง จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัว บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176 - 0.178 เมตร ลูกนอน กว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบะบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ</p> <p>3) อาคาร C จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ดังนี้</p> <p>1. บันได ST-05 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลง จาก ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัว บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176 - 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบะบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ</p> <p>2. บันได ST-06 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลง จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัว บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176 - 0.178 เมตร ลูกนอน กว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบะบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ</p>	<p>-โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟตึกละ2จุด</p> <p>-โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟตึกละ2จุด</p> <p>-โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟตึกละ2จุด</p> <p>-โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟตึกละ2จุด</p>		<p>รูปที่ 2.7.4-1</p> <p>รูปที่ 2.7.4-1</p> <p>รูปที่ 2.7.4-1</p> <p>รูปที่ 2.7.4-1</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
	<p>3. โครงการจะกำหนดจุดรวมพลไว้บริเวณกลางพื้นที่ โครงการขนาดพื้นที่รวม 505.45 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ไม้ยืนต้น) โดยจุดรวมพลสามารถรองรับคนได้รวม 2,022 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานรวม 1,898 คน (ผู้พักอาศัย 1,875 คน พนักงานห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 3 คน พนักงานโครงการ 20 คน)</p> <p>4. โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลควบคุมไม่ให้ ผู้พักอาศัยต้นตระหนก และก่อให้เกิดความวุ่นวายและกีดขวางการอำนวยความสะดวกของผู้พักอาศัยจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิง ซึ่งเจ้าหน้าที่จะควบคุมการอพยพให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินเรียงแถวกันอย่างเป็นระเบียบ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และไม่กีดขวาง การทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวข้างต้น เป็นจุดรวมพลที่กำหนดไว้เบื้องต้น หากในอนาคตเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการประสานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลนครปากเกร็ด</p> <p>5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือ ใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>6. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p>	<p>-โครงการจัดให้มีจุดรวมพล 1 จุดบริเวณหน้าโครงการ</p> <p>-โครงการจัดให้นิติบุคคลผู้ระวางและอำนวยความสะดวกให้ความรู้แก่ท่านเจ้าของร่วมหากเกิดเหตุฉุกเฉินทุกกรณีและให้มีการจัดซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี</p> <p>-บุคคลจัดให้ช่างอาคารดูแลอุปกรณ์ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p>		<p>รูปที่ 2.7.5-1</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.38</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.16</p>



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
2.3.9 ระบบปรับปรุงอากาศ และระบบระบายอากาศ	<p>1. โครงการจัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 และขึ้นดาดฟ้า อาคาร A ขนาดพื้นที่รวม 1,927.85 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น และไม้พุ่ม-คลุมดิน เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามเดินเครื่องย่นตั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้สิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ</p>	<p>-โครงการจัดพื้นที่สีเขียวที่สีเขียวทั่วบริเวณโครงการและพื้นที่ดาดฟ้าอาคาร A</p> <p>-โครงการจัดให้มีป้ายเตือนและข้อปฏิบัติตามกฎหมายจราจรภายในโครงการ</p> <p>-โครงการจัดให้มีช่องระบายอากาศตามชั้นต่างๆเพื่อให้มีอากาศถ่ายเทสะดวก</p>		<p>รูปที่2.8.1-รูปที่2.8.3</p> <p>ภาพผนวกที่ 3.21</p> <p>ภาพผนวกที่ 3.20</p>



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
	<p>รวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะ ต่าง ๆ บริเวณใกล้เคียง</p> <p>6. สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีรถจักรยานยนต์เป็นที่ยอดรถประจำ ซึ่งจะทำการหมั่นเฝ้าพื้นที่จอดรถได้ เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ</p> <p>7. โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อ โดยให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถเพื่อ จำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น</p> <p>8. โครงการต้องแจ้งให้ผู้ซื้อห้องชุดของโครงการทราบ ตั้งแต่วันที่โครงการมีจำนวนที่จอดรถจำกัด เพื่อประกอบการตัดสินใจซื้อห้องชุดของผู้สนใจ</p> <p>9. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พัก จำนวน 2 คัน</p> <p>10. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ครอบคลุมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้แก่ บริเวณทางเข้า-ออก (ซึ่งมีการพ่นน้ำกลั่นออกสู่ถนนเสียคลองประปา ทางด้านทิศตะวันออก) แนวเขตที่ดินบริเวณที่จอดรถ โถงทางเดิน เป็นต้น ให้สามารถมองเห็นพื้นที่โดยรอบ โครงการได้ชัดเจน</p>	<p>-โครงการจัดให้มีห้องจอดรถในอาคารแบบไม่ล็อคพื้นที่ตามกฎหมายกำหนด</p> <p>-โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยรอบบริเวณอาคารทุกจุดอย่างทั่วถึง</p>		<p>รูปที่ 2.7.5-2</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.24</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
2.3.11 การใช้ประโยชน์ ที่ดิน	<p>ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติม ตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</li> <li>2. เทศบัญญัติเทศบาลนครปากเกร็ด เรื่อง กำหนด บริเวณ ห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร บางชนิด หรือบางประเภท ในเขตเทศบาลนครปากเกร็ด อำเภอปาก เกร็ด จังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2556</li> <li>3. เทศบัญญัติเทศบาลนครปากเกร็ด เรื่อง กำหนดจำนวนที่ จอดรถยนต์ของอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ลักษณะ และขนาดที่จอดรถยนต์ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของ รถยนต์ พ.ศ. 2560</li> </ol>	ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาต		<p>ภาคผนวกที่ 1</p> <p>ภาคผนวกที่ 2</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
<p>2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>2.4.1 ผลกระทบทางสังคม</p>	<p>โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ครอบคลุมทั้งภายในและภายนอกโครงการ ได้แก่ บริเวณทางเข้า-ออก (ซึ่งมีการหันหน้ากล้องออกสู่ถนนเลียบริบ คลองประปาทางด้านทิศตะวันตก) บริเวณแนวเขตที่ดินบริเวณที่จอดรถ โถงทางเดิน เป็นต้น ให้สามารถมองเห็นพื้นที่โดยรอบโครงการได้ชัดเจน</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่มวลงสนสัมพันธ์เพื่อติดตามปัญหาข้อห่วงกังวลของบ้านติดโครงการและบ้านที่อยู่รัศมี 100 เมตร ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง</p>	<p>1.ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และ ความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาพื้นที่</p> <p>2.โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่มวลงสนสัมพันธ์เพื่อติดตามปัญหาข้อห่วงกังวลของบ้านติดโครงการและ บ้านที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร ในช่วงดำเนินการโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง</p>	<p>-ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3.31</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.31</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
2.4.2 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนเลียบคลองประปา ตำบล คลองเกลือ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยในลักษณะบ้านพักอาศัย ทาวน์เฮ้าส์ อาคารพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ห้างสรรพสินค้า ร้านค้า ร้านอาหาร สถานประกอบการ เป็นต้น เรียงรายตามแนวถนนแจ้งวัฒนะและถนนซอยเชื่อมต่อต่าง ๆ ซึ่งการพัฒนาพื้นที่โครงการเป็นการเพิ่มมูลค่าที่ดินให้กับที่ดินในละแวกนี้			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
2.4.3 การสาธารณสุข	<p>1.ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p> <p>2.จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน สุขภาพ และและสุขภาพจิต</p>	<p>1.ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และ ความคิดเห็น หากพบว่ามีความเสี่ยงเรื่องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที</p> <p>2.จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และ จัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และ เทศบาลนครปากเกร็ด ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี และ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดนนทบุรี</p>		<p>ภาคผนวกที่ 3.5</p> <p>-เอกสารอ้างอิงจาก (EIA)ฉบับประจำเดือน มกราคม 2566-มิถุนายน 2566</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
2.4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1.จัดให้ที่จอดรถชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบมีลมพัดผ่านตลอดเวลา มีให้เกิดการสะสมของมลพิษ 2.จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนถนนทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 3.โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้รื้อถอนต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง</li> <li>- ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ</li> <li>- จัดแต่งให้มีความสวยงาม</li> <li>- ปลูกลำต้นไม้เขตเขตถนนต้นไม้ที่ตายไป</li> <li>- จัดให้มีผู้รับผิดชอบในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์</li> </ul> 4.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 1,927.85 ตารางเมตรเพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการโดยพื้นที่นี้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO2) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน C เท่ากับ 1,164 กรัม/วัน เพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน C ที่เกิดจากรถในโครงการ 828 กรัม/วัน	1.ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2.ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์ สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3.ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ สันนิษฐานจะลดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่สับสน เดือนละ 1 ครั้ง 4.ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และ ความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาพื้นที่		ภาคผนวกที่ 3.32   ภาคผนวกที่ 3.28 ภาคผนวกที่ 3.30  ภาคผนวกที่ 3.31



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
- โรคฉี่หนู	<p>ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารต้อง จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบ เติมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือนเพื่อป้องกัน การเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</p> <p>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่น กรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้ผ้าสะอาดๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ ฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรร้าง เครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบ ซึ่งจะช่วยจัดเอา ฝุ่น ละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่อง ออก</p> <p>1. จัดให้มีการกรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำ ชั้นดาดฟ้า โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 1 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน)</p> <p>2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดย ไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่าย น้ำ ด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนด เวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 – 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัย ใกล้เคยมีการใช้น้ำมาก</p>	<p>ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p> <p>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และ จัดส่งรายงานให้สำนักงาน นโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) และ เทศบาลนครปาก เกร็ด ผู้ว่าราชการ</p>		<p>ภาคผนวกที่ 3.53</p> <p>ดำเนินการทุก 6 เดือน</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
	<p>3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>4.ออกแบบโดยเลือกใช้วัสดุภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัdnน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ</p> <p>5.ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>6.กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปใช้ดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง</p> <p>. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด</p> <p>รายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (อาคาร A) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) แบบติดตั้งกับที่ จำนวน 1 ชุด ฝังอยู่ใต้อาคาร A ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 95 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสีย จากอาคาร A ปริมาณ 92.8ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>-นิติบุคคลจัดให้ช่างอาคารดูแลตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>-โครงการจัดให้มีการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ได้มาตรฐานและ</p> <p>จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและ หลังออกจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ PH,BOD, Suspended, TKN, Sulfide, Fat oil &amp; Grease, Settleble Solide, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria</p>		<p>ภาคผนวกที่ 3.26</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.15</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.10และ3.31</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
	<p>(2)ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (อาคาร B) เป็น ระบบ บำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) แบบติดตั้งกับที่ จำนวน 1 ชุด ฝังอยู่ใต้ที่ทางวิ่ง รถอาคาร B ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 125 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับ น้ำเสียจาก อาคาร B ปริมาณ 122.7 ลูกบาศก์เมตร/วันได้อย่าง เพียงพอ</p> <p>(3)ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 (อาคาร C) เป็นระบบ บำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) แบบติดตั้งกับที่ จำนวน 1 ชุด ฝังอยู่ใต้ที่ทางวิ่ง รถอาคาร C ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสีย ได้ปริมาณ 125 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับ น้ำเสียจาก อาคาร C ปริมาณ 107.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่าง เพียงพอ</p> <p>(4)โครงการจะบำบัดปริมาณ Aerosol ที่เกิดจากระบบ บำบัดน้ำเสีย ด้วยเครื่องบำบัดอากาศ(Air Treatment Unit) ประกอบด้วย ระบบฆ่าเชื้อโรคด้วย UV ตักรอง คาร์บอนและพัดลมดูดอากาศ โดยอากาศจะถูกรวบรวม โดยท่อระบายอากาศไปยังชั้นดาดฟ้า ที่ปลายท่อจะ ติดตั้ง เครื่องบำบัดอากาศ (ATU) ไว้เพื่อดักจับละอองน้ำ เสีย</p>	<p>จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและ หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ PH,BOD, Suspended, TKN, Sulfide, Fat oil &amp; Grease, Settleble Solide, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria</p> <p>โครงการ จำนวน 7 จุด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ บ่อปรับสภาพ น้ำ ของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 2 และ 3 จำนวน 3 จุด</li> <li>-คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด คือ บ่อสูบน้ำทิ้ง ของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 2 และ 3 จำนวน 3 จุด</li> <li>-คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด</li> </ul>		<p>ภาคผนวกที่ 3.10และ3.31</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.10และ3.31</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
	<p>(5)โครงการจึงจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน จำนวน 1 บ่อ/ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด</p> <p>(6)จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถ ติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p> <p>(7) ในการเข้าดูแลบำรุงรักษาซ่อมแซม ตรวจสอบ การดัก กาก ไขมัน และการสูบลูบตะกอน เจ้าหน้าที่จะดำเนินการที่ละส่วน ซึ่งในขณะที่ปฏิบัติงานจะจัดให้มีการนำรวียงยางตั้งบริเวณฝาบ่อแต่ละบ่อ (ไม่เปิดฝาบ่อพร้อมกัน) เพื่อให้ กระบวนการเดินรถภายในอาคารโครงการให้น้อยที่สุด</p> <p>(8)ในการสูบลูบตะกอนส่วนเกินโครงการจะประสานให้รถ สูบลูบตะกอน ส่วนเกินของเทศบาลนครปากเกร็ดเป็นต้นมาสูบลูบตะกอนไม่กำจัด เป็นประจำทุกเดือนในช่วงเวลาบ่าย ของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ โดยในการสูบลูบตะกอนส่วนเกินรถ สูบลูบตะกอนส่วนเกินสามารถจอดรอบนทางวิ่งรถใกล้กับ ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายไปยังบ่อย่อย ตะกอน โดยยิบติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวันเวลาที่แน่นอนในการสูบลูบตะกอน ส่วนเกิน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง</p> <p>(9)กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา ระบบบำบัด น้ำเสีย ในช่วงปลายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>(10)จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้าน การจราจร ในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลเสียงแสดงผลการทำงาน ของ บำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการ ทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้อง มีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดเก็บสถิติและข้อมูลเสียงแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และ จัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนับเป็นเวลา 2 ปี</li> <li>2. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเทศมนตรีเทศบาลนคร ปากเกร็ด) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</li> <li>3. โครงการกำหนดให้มีการเก็บน้ำในคลองส่งไปตรวจวิเคราะห์โดยเก็บ ณ จุดระบายน้ำลงคลองส่งย่อย จุดก่อน และหลังจุดปล่อยระยะ 500 เมตร เดือนละ 1 ครั้ง โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ PH, BOD, Suspended, TKM, Sulfide, Fat oil &amp; Grease, Settleble Solide, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria</li> </ol>		<p>ภาคผนวกที่ 6</p> <p>ภาคผนวกที่ 6</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.30</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
- ระบบการได้ยิน	<p>1. จัดให้มีการทำสำนวนขอขอลอดความเร็วของรถยนต์ในภายในโครงการเพื่อขอขอลอดความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถ</p> <p>2. โครงการจัดให้ที่จอดรถชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิด ทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่าง สะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ</p> <p>3. จัดให้ส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก โครงการ</p> <p>4. นิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารโครงการจะตั้งกำหนด กฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกต้นไม้ ได้แก่ จิกน้ำ ตะแบก แคนนา กระโดน ชิลเวอร์โอ๊ค ไม้ไผ่ อินเดียม และ ไทรเกาหลี เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วย ลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง</p>	<p>ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่เลบเลือนเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>-นิติบุคคลจัดให้มีกล่องรับข้อเสนอแนะและร้องเรียน</p> <p>-นิติบุคคลจัดทำกฎระเบียบและข้อบังคับอาคารชุด</p> <p>-โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั่วบริเวณโครงการและดาดฟ้าอาคาร A</p>		<p>ภาคผนวกที่ 3.21</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.5</p> <p>รูปที่ 2.8.1</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
โรคที่มีสัตว์ เป็นพาหะนำโรค	<p>1.จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>2.ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารล้นหรืออุดตัน</p> <p>3.ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร</p> <p>4.ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาหมอกควันกำจัดยุง เป็นต้น</p> <p>5.จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ทั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>6.ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น</p> <p>7.ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง</p> <p>8.จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>9.ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยเทศบาลนครปากเกร็ด ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง</p>	<p>ตรวจสอบสภาพถังมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงที่เป็นพาหะนำโรคที่ขึ้นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหารกรณีพบว่าถังมูลฝอยชำรุดหรือเสียหาย ต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังมูลฝอยใหม่ทันที</p>		

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
- อุบัติเหตุ	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออก โครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการเดินทางมาจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง</p> <p>2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกเข้า - ออก ของโครงการรวมทั้งต้องกำชับ ไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า - ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อยานที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวก โดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก</p> <p>3. จัดทำป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิด ความสับสนของผู้ขับขี่เพื่อการเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการสามารถทำได้</p>	<p>1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายใน โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจน ไม่เลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที</p> <p>4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) และระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>5. ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่เล่น ไม่มีน้ำขังอยู่ใน สภาพดี</p> <p>6. บันทึกสถิติความปลอดภัย อุบัติเหตุจากการให้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้น รวมทั้งหาวิธีป้องกันแก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ</p>		<p>ภาคผนวกที่ 3.28</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.30</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.31</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.56</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
	<p>4.ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่าง ชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>5.จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณ ทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>6.ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำ ทุก 3 เดือน</p> <p>7.จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือ ใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>8.จัดอบรมและซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อบริษัทประกันภัยประกันภัยและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนคร</p> <p>ปากเกร็ด ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้โครงการ</p>	<p>-โครงการจัดให้มีแผนการตรวจเช็คบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อคัดกรองและความปลอดภัยของท่านเข้าร่วม</p> <p>-นิติบุคคลจัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาดคอยดูแลสม่ำเสมอ</p> <p>-โครงการจัดให้มีป้ายหนีไฟในจุดต่างๆตามชั้นและมอบหมายให้นิติบุคคลดูแลแทนโดยช่างอาคารอยู่เป็นประจำ</p> <p>-ช่างประจำอาคารตรวจสอบระบบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>-โครงการจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี</p>		<p>รูปที่ 2.9-2</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.2</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.18</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.16</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.38</p>



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
	<p>9. จัดเตรียมทรัพยากรไว้เพื่อ ช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ ผู้ประสบภัย และนำผู้ได้รับบาดเจ็บ ส่งโรงพยาบาลต่อไป</p> <p>10. โครงการจะจัดให้มีแผนผังของอาคารและทางหนีไฟของ แต่ละชั้น ติดไว้บริเวณโถงบันไดทุกชั้น ซึ่งทางหนีไฟจะมีป้าย บอกรหัสออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและ จะไม่ใช้สี หรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่น ๆ ที่ติดไว้</p> <p>ใกล้เคียงกันสำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์ หนีไฟ พร้อมระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” และ “FIRE EXIT” ตัวอักษร สูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรจะใช้สีขาวบนพื้นสี เขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัด ตลอดเวลาทั้งภาวะ ปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้บริเวณ ทางออกสู่บันไดทุก ๆ ชั้น ของอาคาร</p> <p>11. ติดป้ายแจ้งระเบียบการใช้สรวายน้ำ โดยกรณีที่มีเด็กอายุ ต่ำกว่า 10ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแล ตัวเองได้มาใช้บริการสรวายน้ำ กำหนดให้มี ผู้ดูแลมาด้วย</p> <p>12. ออกแบบความลึกของสรวายน้ำไม่เกิน 1.20 เมตร</p> <p>13. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสรวายน้ำ เพื่อให้ มองเห็นได้ชัดเจน และเปิดให้บริการในเวลา 06.00 – 22.00 น.</p>	<p>-โครงการจัดให้มีป้ายแจ้งระเบียบการใช้สรวายน้ำ</p> <p>-โครงการจัดให้มีป้ายบอกความลึกสรวายน้ำ</p> <p>-โครงการจัดให้มีการดำเนินการติดตั้งไฟส่องสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสรวายน้ำ</p>	<p>รูปที่ 2.10-3</p> <p>รูปที่ 2.10-4</p> <p>-ภาคผนวกที่ 3.9</p>	





องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณ ค่าต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
2.4.5 ทัศนียภาพ	<p>1.โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขั้นที่ 1 และขั้นลาดฟ้า (อาคาร A ขนาดพื้นที่รวม 1,927.85 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน 1.02 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวขั้นล่าง 1,564.65 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,104.35 ตาราง เมตร คิดเป็นร้อยละ 97.7 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร</p> <p>2.ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>3.ออกแบบโครงการโดยเลือกใช้สีอาคารเป็นโทนสีกลุ่มสีเอิร์ธโทน เพื่อให้กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ</p> <p>4.ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและ พนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> <p>5.โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการดูแลต้นซิลเวอร์ไอดี โดยพนักงานจะคอยดูแลไม่ให้มีกาฝากและตัดแต่งทุก 3 เดือน เพื่อป้องกันพันธุ์ไม้ที่มีกาฝากได้ง่าย</p> <p>6.โครงการจะจัดทำรั้วโปร่งบริเวณด้านที่ติดกับคลองสวย ซึ่งเป็นรั้วมีความสูง 3 เมตร โดยด้านล่างเป็นรั้ว คลล. ก่ออิฐ ฉาบเรียบ ทาสีความสูง 1.5 เมตร ส่วนด้านบน ความสูง 1.5 เมตร เป็นรั้วระแนงเหล็กกล่อง 25x50 มิลลิเมตร เส้นผ่านศูนย์กลาง 50 มิลลิเมตร ทาสีกันสนิม</p> <p>7.โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดดอกและผลของต้นไม้ที่ร่วงหล่นในพื้นที่ทุกวัน ไม่ให้เกิดการอุดตันท่อระบายน้ำ</p>	<p>-โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อการพัฒนาอาคาร A</p> <p>-นิติบุคคลจัดให้มีพนักงานดูแลสวนเป็นประจำทุกวัน</p> <p>-โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างชัดเจน</p> <p>-โครงการจัดทำรั้วโดยรอบบริเวณเพื่อจำกัดอาณาเขตให้ชัดเจน</p> <p>-นิติบุคคลจัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาดดูแลสม่ำเสมอ</p>		<p>รูปที่ 2.8-3</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.3</p> <p>รูปที่ 2.8-1</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.1</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.2</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
2.4.6 การปรับปรุงแสงแดด และทิศทางการลม	หากในอนาคตเมื่อโครงการก่อสร้างและเปิด ดำเนินการ และได้รับผลกระทบจากการบดบัง แสงแดดและทิศทางการลม จากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ยของโครงการในการ แก้ไขผลกระทบดังกล่าว ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึง ภายหลังเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปีเพื่อ หารือการแก้ไขปัญหาดังกล่าว แต่หากไม่สามารถ ลง ร่วมกันได้ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงาน แก้ไขปัญหา จากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจา หาข้อตกลงร่วมกัน	โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่อง ร้องเรียน จากผู้ได้รับผลกระทบจากการบด บังแสงแดดและทิศทางการลมจากผู้พักอาศัย ข้างเคียงโครงการครอบคลุมระยะเวลา ภายใน 1 ปี ภายหลังโครงการ จดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุดเสร็จแล้ว		ภาคผนวกที่ 3.31

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
2.4.7. การดูแลดิน คลื่นวิทยุ และบดบัง สัญญาณโทรศัพท์	โครงการจะแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่ โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการ บดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ บ้าน/อาคารที่อยู่ ใกล้เคียงโครงการที่ตั้งกล่าวสามารถติดต่อกับ โครงการได้ โดยโครงการจะ ดำเนินการแก้ไข ปัญหาให้กับผู้ได้รับผลกระทบเหล่านี้ ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการ ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะ สิ้นสุดลง ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจัด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และ ความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียน ต้องแก้ไข ปัญหาทันที		ภาคผนวกที่ 3.31

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
2.4.8 มาตรการ ตาม หนังสือแจ้งหัตถ์ นันทบุรี ที่ นบ 0023.3/ว 269 ลง วันที่ 18 มกราคม 2560	<p>1.โครงการจะจัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถูหาลาดิก และถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ โดยในส่วนของการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยทั้งถึงมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 4 ถึงแยกมูลฝอย 4 ประเภท ทั้งแต่ต้นกำเนิด โดยถึงมูลฝอยแต่ละชนิดรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้งบรรจุในถุงดำ มูลฝอยรีไซเคิลบรรจุในถุงใส มูลฝอยอันตรายบรรจุในถุงสีส้มมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และนำมูลฝอยแต่ละประเภทที่มีติดปากถุงและมีการติดฉลากประเภท ขนย้ายไป รวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และเมื่อนำถึงมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมแล้วให้ดำเนินการ ดังนี้</p> <p>(1)มูลฝอยเปียก ให้พนักงานนำมูลฝอยเปียกที่บรรจุ ในถุงดำ ติดฉลากมูลฝอยเปียก มารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครปากเกร็ด มารับไปกำจัดต่อไป</p> <p>(2)มูลฝอยแห้ง ให้พนักงานนำมูลฝอยแห้งที่บรรจุใน ถุงดำ ติดฉลากมูลฝอยแห้ง มารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแห้ง เพื่อให้</p>	<p>1.โครงการต้องจัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียไปแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ทิ้ง แห่่งกำนิคมลพิษทั่บเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>2.จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้า พนักงานท้องถิ่น (นายกเทศมนตรีเทศบาลนครปาก เกร็ด) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> <p>-โครงการจัดให้มีการคัดแยกขยะมูลฝอยโดยมีห้องพักและแยกขยะมูลฝอยชัดเจนเพื่อรกรทางเทศบาลนครปากเกร็ดมารับ</p>		<p>ภาคผนวกที่ 6</p> <p>ภาคผนวกที่ 6</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.11และ3.12</p>





